

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用にあたっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 警営 徳島県警察本部旧本部長公舎 徳・新蔵 解体工事
 (担い手確保型)
 工事場所 徳島市新蔵町1丁目

○ 工事概要

- ア) 構造 木造平屋建て
 イ) 延べ床面積 185.55m²
 ウ) 工事種別 解体工事一式 (車庫・外構共)
 エ) 工事期間 契約日締結翌日から、令和 8 年 1 1 月 1 3 日まで
 本工事は、猛暑による作業不能日数を 1 9 日間見込んでいる。

○ 積み上げ共通仮設として次のものを計上している。

- ・交通誘導員 B : 1 7 3 人 : 3, 524, 875 円
- ・仮門 : ガードフェンス H 1. 8 m : 4 箇所 1 4 0 日 : 15, 605 円
- ・(夜間用チューブライト L 1 0 m x 1 本) : 6, 060 円
- ・仮囲い : 外周 (隔離養生) : 枠組本足場 D 6 0 0 : 2 4 4 m² 7 5 日 : 1, 231, 037 円
- ・(防音シート張り、安全手摺 1 2 1 m、夜間用チューブライト L 1 0 m x 1 2 本)
- ・仮囲い : 内周 (隔離養生) : 枠組本足場 D 6 0 0 : 2 1 7 m² 5 0 日 : 958, 679 円
- ・(防音シート張り、安全手摺 1 1 4 m)
- ・仮囲い : 舗装撤去復旧用 : A 型バリケード W 1 2 0 0 x H 8 0 0 : 2 7 箇所 : 35, 820 円
- ・(夜間用チューブライト L 1 0 m x 3 本) 3 か月
- ・鉄板敷 t 2 2 (北隣地駐車場 : 重機動線養生 (舗装撤去用) : 1 0 0 m² 3 か月 : 242, 961 円
- ・保安用境界柵 (木杭・トラロープ 3 段) : 1 1 4 m : 96, 597 円
- ・土壌分析費 : 1 検体 : 208, 000 円
- ・汚泥成分分析費 : 1 式 : 232, 100 円
- ・騒音振動調査 : 1 地点 40 日 : 2, 020, 800 円
- ・アスベスト粉塵濃度測定費 (報告書共) : 1 式 : 460, 047 円
- ・(作業前 2 点、作業中 4 点、作業後 2 点)
- ・石綿含有分析調査 (試料採取共) : 6 検体 : 337, 410 円
- ・徳島市道路占用料 : 7 1 m²、2. 5 カ月間見込 : 78, 100 円

○ 刊行物は次の単価を採用している。

- ・建設物価・積算資料 2 0 2 6. 1 月号
- ・コスト情報・施工単価 2 0 2 6. 1 月号 (冬)

○ 共通費は公共建築工事共通費積算基準 (令和 7 年版) により算出している。
 仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。
 法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費
 (フルハーネス型) については、現場管理費に含まれている。

○ 設計書 (金抜き) に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書
 の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書 (金抜き) に記載してある内容は
 入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書 (金抜き) に関する質疑は受け付
 けない。

○ 本工事は、担い手確保モデル工事 (発注者指定型) として、週休 2 日を前提に労務費
 (複合単価及び市場単価) を補正して予定価格を算定している。週休 2 日が達成できない
 場合、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	24,044,968	
電気設備工事	1	式	470,960	
機械設備工事	1	式	1,155,275	
計			25,671,203	
共通費				
共通仮設費	1	式	10,585,086	
現場管理費	1	式	5,558,663	
一般管理費等	1	式	5,995,048	
計			22,138,797	
工事価格	1	式	47,810,000	
消費税等相当額	1	式	4,781,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	52,591,000	

発生材運搬・処理		発生材運搬・処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
コンクリート類 集積、積込み	機械	151	m3	2,020	305,020	
内装材 積込み	機械	104	m3	1,870	194,480	
人力積み込み (個別) 廃石綿	木材類 人力取り壊し分	3.4	m3	3,100	10,540	
とりこわし 発生材運搬	コンクリート(無筋)	43.2	m3	5,330	230,256	
とりこわし 発生材運搬	コンクリート(有筋)	94.1	m3	6,510	612,591	
とりこわし 発生材運搬	アスファルト	1.2	m3	4,740	5,688	
とりこわし 発生材運搬	金属(処分)	5.1	m3	620	3,162	
とりこわし 発生材運搬	ガラス・陶器・石材	9.9	m3	2,260	22,374	
とりこわし 発生材運搬	木材	57.4	m3	850	48,790	
とりこわし 発生材運搬	生木	4.6	m3	850	3,910	
とりこわし 発生材運搬	根株	10.5	m3	850	8,925	
とりこわし 発生材運搬	廃ブラ	13.9	m3	4,650	64,635	
とりこわし 発生材運搬	汚泥	8.8	m3	6,510	57,288	
とりこわし 発生材運搬	鉄骨・軽量鉄骨 (有価金属)	0.6	m3	620	372	
とりこわし 発生材運搬	サッシアルミ (有価金属)	2.9	m3	1,690	4,901	

発生材運搬・処理		発生材運搬・処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材運搬	石膏ボード	1.8	m3	1,230	2,214	
とりこわし 発生材運搬	アスベスト含有成形板等	1.1	m3	6,200	6,820	
とりこわし 発生材運搬	廃石綿	3.4	m3	6,200	21,080	
発生材処分	コンクリート(無筋)	101	t	900	90,900	
発生材処分	コンクリート(有筋)	144	t	640	92,160	
発生材処分	アスファルト	2.6	t	1,100	2,860	
発生材処分	金属(処分)	1.2	t	0	0	
発生材処分	ガラス・陶器・石材	1	t	5,640	5,640	
発生材処分	木材	28.7	t	10,000	287,000	
発生材処分	生木	3.9	t	10,000	39,000	
発生材処分	根株	13.8	t	20,000	276,000	
発生材処分	廃ブラ	13.9	m3	16,000	222,400	
発生材処分	汚泥	9.7	t	12,800	124,160	
発生材処分	鉄骨・軽量鉄骨 (有価金属)	0.2	t	▲32,500	▲6,500	

旧本部長公舎		機械設備解体				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
▼空調機器類						
ルームエアコン(AC-1)撤去	壁掛形 冷房能力:4.0kW 付属品共	1	台	6,130	6,130	
ルームエアコン(AC-4-1)撤去	天井埋込形(ビルトイン) 冷房能力:3.6kW 付属品共	1	台	9,140	9,140	
ルームエアコン(AC-4-2)撤去	壁掛形 冷房能力:3.6kW 付属品共	1	台	5,090	5,090	
ルームエアコン(AC-5)撤去	壁埋込形 冷房能力:4.0kW 付属品共	1	台	6,130	6,130	
ルームエアコン(AC-6-1)撤去	壁掛形 冷房能力:2.2kW 付属品共	1	台	4,150	4,150	
ルームエアコン(AC-6-2)撤去	壁掛形 冷房能力:2.8kW 付属品共	1	台	5,090	5,090	
ルームエアコン(AC-6-3)撤去	壁掛形 冷房能力:2.8kW 付属品共	1	台	5,090	5,090	
全熱交換形換気扇(AF-1)撤去	天井セット形 風量:118m ³ /h	1	台	10,400	10,400	
ダクト用換気扇撤去	天井埋込形	3	台	5,190	15,570	
家電リサイクル費	ルームエアコン	6	台	500	3,000	
フロン回収処分	冷房能力 4.0kW	1	台	29,700	29,700	
▼衛生器具類						
大便器撤去	タンク式 再使用しない	2	組	15,400	30,800	
アンダーカウンター式洗面器撤去	再使用しない	1	組	6,810	6,810	

旧本部長公舎		機械設備解体				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
手洗器撤去	再使用しない	2	組	2,960	5,920	
洗濯用流し撤去	再使用しない	1	組	10,900	10,900	
浴槽 撤去	1200 x 780 x 520H 再使用しない	1	個	4,640	4,640	
洗濯機パン撤去	トラップ付 再使用しない	1	組	4,740	4,740	
化粧棚撤去	埋込形 再使用しない	1	個	1,480	1,480	
タオル掛け撤去		5	個	1,280	6,400	
化粧キャネット撤去	再使用しない	1	個	1,280	1,280	
鏡撤去	再使用しない	2	枚	2,270	4,540	
▼衛生機器類						
電気温水器撤去	角型 貯湯量:370L	1	台	7,110	7,110	
ガス瞬間湯沸器撤去	一般形 5号 -	1	台	8,190	8,190	
▼配管類						
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	地中配管 20A -	66	m	420	27,720	
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	地中配管 25A -	22	m	510	11,220	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	地中配管 100A -	82	m	1,700	139,400	

旧本部長公舎		機械設備解体				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質塩化ビニル管撤去	地中配管 125A -	23	m	2,080	47,840	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	地中配管 150A -	3	m	2,460	7,380	
ガス・外面被覆ライニング鋼管撤去	屋内一般 40A -	3	m	1,630	4,890	
ガス・外面被覆ライニング鋼管撤去	地中配管 20A -	5	m	690	3,450	
ガス・外面被覆ライニング鋼管撤去	地中配管 25A -	16	m	840	13,440	
ガス・外面被覆ライニング鋼管撤去	地中配管 40A -	27	m	1,140	30,780	
▼量水器撤去						
量水器取外し	25A -	1	個	4,470	4,470	
量水器きょう撤去	25A -	1	個	2,270	2,270	
止水栓撤去	25A -	1	個	880	880	
▼水栓類撤去						
水栓類撤去	13A -	9	個	690	6,210	
混合水栓撤去	13A -	4	個	1,090	4,360	
水栓柱撤去		4	個	1,970	7,880	
散水栓(箱共)撤去	13A -	3	個	3,450	10,350	

旧本部長公舎		機械設備解体				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ガス栓撤去		3	個	690	2,070	
▼柵類撤去						
雨水ため柵撤去	300 x 300 マンホール蓋共	14	組	4,680	65,520	
雨水ため柵撤去	450 x 450 マンホール蓋共	7	組	5,170	36,190	
汚水柵撤去	350 x 350 マンホール蓋共	3	組	6,710	20,130	
汚水柵撤去	450 x 450 マンホール蓋共	2	組	7,200	14,400	
防臭ため柵撤去	600 x 600 マンホール蓋共	1	組	6,150	6,150	
▼土工事						
根切り(機械)	バックホウ 0.28m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	61.7	m3	2,180	134,506	
埋戻し	機 械 バックホウ 0.28m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	61.7	m3	4,270	263,459	
▼配管切断費						
配管切断	樹脂管類 25A	1	か所	3,290	3,290	
配管切断	樹脂管類 100A	1	か所	5,920	5,920	
▼ガス配管閉栓						
ガス配管閉栓工事	引込み 40A	1	式		88,800	

解体工事		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外部足場 枠組本足場D600 (手すり先行方式)	掛払い手間、基本料、供用賃料、 修繕費、運搬費共	1	式		1,059,240	別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	388	m ²	1,490	578,120	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理工費含む 12m未満 -	388	m ²	500	194,000	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理工費含む 12m未満 -	388	m ²	450	174,600	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	388	m ²	290	112,520	
計					1,059,240	
外部足場 防音シート張り	掛払い手間、基本料、供用賃料、 修繕費、運搬費共	1	式		503,624	別紙 00-0002
仮設材運搬 (シート・ネット類)		388	m ²	8	3,104	
防音シート張り	掛払い手間、基本料、供用賃料、 修繕費共	388	m ²	1,290	500,520	
計					503,624	

解体工事		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
安全手すり (手すり先行方式)	掛払い手間、基本料、供用賃料、 修繕費、運搬費共	1	式		79,380	別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	108	m	300	32,400	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理工費含む -	108	m	200	21,600	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理工費含む -	108	m	160	17,280	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	108	m	75	8,100	
計					79,380	

旧本部長公舎		電気設備解体				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
土工事	幹線設備	1	式		20,852	別紙 00-0004
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	2.6	m3	3,230	8,398	
埋戻し	機械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	2.6	m3	4,790	12,454	
計					20,852	
土工事	電灯設備	1	式		12,832	別紙 00-0005
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	1.6	m3	3,230	5,168	
埋戻し	機械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	1.6	m3	4,790	7,664	
計					12,832	
土工事	弱電設備	1	式		106,666	別紙 00-0006
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	13.3	m3	3,230	42,959	
埋戻し	機械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	13.3	m3	4,790	63,707	
計					106,666	